Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1128.../TB-CCTHADS	*Châu Thành, ngày .30. tháng 05 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 319, 321/QĐCNHGT-DS cùng ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 351/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 209/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 326, 327, 328, 330, 331, 332/QĐCNHGT-DS cùng ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 133/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/QĐCNHGT-DS cùng ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256/QĐST-DS cùng ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/QĐCNHGT-DS cùng ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1658/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 649, 650, 651, 652, 653/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271,

Scanned with CamScanner

272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 925/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/399/CT-CITYLAND/TV ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND/TV.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông **Nguyễn Văn Thiện**, bà **Nguyễn Thị Hường**, Cùng địa chỉ: ấp Trà Uông, xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh sau:

a)Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b)Tài sản đưa ra đấu giá:

1./ Quyền sử dụng đất thửa số 174 (Phần B), tờ bản đồ số 45, diện tích: 8.466,7m^2, loại đất HNK và cây trồng trên đất, tọa lạc ấp Trà Uông, xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh với giá trị là **1.697.800.000đ** *(Một tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu tám trăm ngàn đồng).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24-25-26/6/2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.697.800.000đ *(Một tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu tám trăm ngàn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ *(Hai trăm nghìn đồng)*/hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước:** 320.000.000đ/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh*:* tài khoản: *0741000619616 Vietcombank- Chi nhánh Trà Vimh.*

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/7/2025. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp.

- Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).
- Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

* Nếu là **cá nhân**: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **11/7/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Scanned with CamScanner

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0294.3865399.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân. H.Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- https://dgts.moj.gov.vn
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quốc Nhi

Scanned with CamScanner